



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2022.10.17 11:06:57
EEST
Reason:
I am the author

ΑΔΑ: 69ΔΚΩ63-ΧΛ9

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 44/2022
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 452/2022
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για συμπλήρωση της 390/2021 απόφασης της Ο.Ε. για άσκηση αίτησης του Δήμου στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών και εξουσιοδότηση της δικηγόρου του Δήμου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **14 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2022 , ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 29521/70/10-10-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 5 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Ι. Παναγόπουλος, Αντιπρόεδρος, Τακτικό μέλος	1	Μ. . Ανδρούτσου, Πρόεδρος
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος	2	Β. Αλεξίου
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος	3	Χ. Πρεκετές
4	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος (τηλεδιάσκεψη)	4	Α. Γιαννέζος
5	Π. Γρίλλιας, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη , τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 , κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης το Σώμα ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος ως κατεπείγοντος με την υπ' αριθ. 449/2022 απόφαση του (άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010).

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Παναγόπουλος Ιωάννης εισηγούμενος το **3^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 29960/13-10-22 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ 390/2021 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΟΕ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

Με την παραπάνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η άσκηση αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των τμημάτων περιοχής ΕΚΤΕΛ που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά από εισφορά σε γη .

Ο Δήμος άσκησε την από 15/2/2022 αίτηση στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών (ορθό δικαστήριο) ,με αρ. κατάθεσης 1317/210/2022, της οποίας η συζήτηση προσδιορίστηκε για την δικάσιμο της 18/10/2022 1^ο ΤΜΗΜΑ Μον.Εφ.Αθ., πινάκιο 8,με αίτημα τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των τμημάτων περιοχής ΕΚΤΕΛ που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά από εισφορά σε γη όπως η τιμή προσδιορίστηκε με το Πρακτικό 1/14.2.2022 της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Αγίου Δημητρίου ήτοι 1.034,10 € ανά τμ για οικόπεδα μεγαλύτερα των 150 τμ και 886,50€ το τμ για οικόπεδα μικρότερα των 150 τμ και εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τμ.

Μετά από τα παραπάνω πρέπει να συμπληρωθεί η απόφαση ως εξής: ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ : Εγκρίνει την άσκηση της από 15/2/2022 με αρ. κατάθεσης 1317/210/2022 αίτησης του Δήμου στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών , της οποίας η συζήτηση προσδιορίστηκε για την δικάσιμο της 18/10/2022, 1^ο ΤΜΗΜΑ πινάκιο 8,με αίτημα τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των τμημάτων περιοχής ΕΚΤΕΛ που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά από εισφορά σε γη όπως η τιμή προσδιορίστηκε με το Πρακτικό 1/14.2.2022 της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Αγίου Δημητρίου ήτοι 1.034,10 € ανά τμ για οικόπεδα μεγαλύτερα των 150 τμ και 886,50€ το τμ για οικόπεδα μικρότερα των 150 τμ και εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τμ.

Εξουσιοδοτεί την δικηγόρο του Δήμου με πάγια αντιμισθία Ευθυμία Καδδά με ΑΜΔΣΑ 14164 να ασκήσει την παραπάνω αίτηση και να παραστεί στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών Τμήμα 1^ο πινάκιο 8 κατά την δικάσιμο της 18/10/2022 ή σε οποιαδήποτε μετ'αναβολή δικάσιμο προς υποστήριξή της.

Η δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την 390/2021 απόφαση της Ο.Ε., καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Ο κ. Γρίλλιας ψήφισε **λευκό**.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Α) Εγκρίνει την άσκηση της από 15/2/2022 με αρ. κατάθεσης 1317/210/2022 αίτησης του Δήμου στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών, της οποίας η συζήτηση προσδιορίστηκε για την δικάσιμο της 18/10/2022, 1^ο ΤΜΗΜΑ πινάκιο 8, με αίτημα τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των τμημάτων περιοχής ΕΚΤΕΛ που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά από εισφορά σε γη όπως η τιμή προσδιορίστηκε με το Πρακτικό 1/14.2.2022 της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Αγίου Δημητρίου ήτοι 1.034,10 € ανά τμ για οικοπέδα μεγαλύτερα των 150 τμ και 886,50€ το τμ για οικοπέδα μικρότερα των 150 τμ και εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τμ.

Β) Εξουσιοδοτεί την δικηγόρο του Δήμου με πάγια αντιμισθία Ευθυμία Καδδά με ΑΜ-ΔΣΑ 14164 να ασκήσει την παραπάνω αίτηση και να παραστεί στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών Τμήμα 1^ο πινάκιο 8 κατά την δικάσιμο της 18/10/2022 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο προς υποστήριξή της,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **452/14-10-2022** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Αντιπρόεδρος

Παναγόπουλος Ιωάννης - Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς

Β. Κουτσοβασίλης

Β. Κουτσανδρέας

Π. Γρίλλιας

Ακριβές απόσπασμα

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ